

## Technická zpráva

paré č.:

**PROARCH spol. s r.o.**

Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4

tel: 272 103 297, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com

IČO: 44847181

DIČ: CZ44847181

**PROARCH** spol. s r.o.

140 00 Praha 4, Jeremenkova 88

DIČ: CZ44847181

šefprojektant objektu: ing. arch. F. Prajer



stavba, objekt:

**PŘÍSTAVBA VÝTAHU PRO BYTOVÝ DŮM**

Praha 5, Plzeňská 2076/174

objednatel:

MČ Praha 5

stupeň PD: DPS

datum: 04. 2018



## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### a) Účel objektu

Jedná se o bytový objekt s nebytovými prostorami domovní vybavenosti v 1.PP a komerčními prostorami v předsunuté podnoži objektu v 2. PP. Předložený projekt stavebních úprav řeší pouze realizaci osobního výtahu při jižním průčelí objektu a stavební práce spojené s úpravou dispozice a udržovacími pracemi ve 2.PP.

### b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Bytový objekt s 5 podlažími má zachovalou nosnou konstrukci, tvořenou monolitickým žb. skeletem. Předcházejícími etapami rekonstrukce objektu byla vyměněna okna, byly zatepleny západní a východní fasáda a kompletně rekonstruována plochá střecha objektu.

Objekt se nachází v památkové zóně, avšak není kulturní památkou.

Řešené stavební úpravy, spočívají v realizaci osobního výtahu v ose jižního průčelí. Výtahová šachta bude provedena v podobě přistavěného proskleného tubusu připojeného k objektu a vystupujícího z představené podnože. Aby bylo možno do objektu vytvořit bezbarierový přístup, budou částečně upraveny dispozice komerčních prostorů ve 2. PP a vytvořeny nové vstupní prostory pro vlastní bytovou část objektu s přístupem v úrovni chodníku při Plzeňské ulici. Ve vazbě na nový vstup je zde navrženo prostorné zádveří s poštovními schránkami a místnostmi pro uskladnění kol a kočárků a pro úklid. V sousedních komerčních prostorech bude upravena dispozice sociálního zázemí tak, aby vyhovovalo budoucímu provozu samostatných obchodních jednotek. Spolu s tím budou nově provedeny povrchy, instalace a vyměněny výplně otvorů. Sortiment prodeje nebo služeb není zatím znám a bude vybrán provozovatelem a majitelem objektu- MČ Prahy 5.

Navrhované stavební úpravy zasahují do interieru budovy minimálním způsobem. Nemění se jimi zásadně architektonický výraz domu.

Navrženými stavebními úpravami se nezasahuje do dispozičního řešení bytů. V jednotlivých typických patrech bude výtah zaústěn do společné střední chodby v místě stávajícího okna do jižní fasády. Zde dojde pouze k vybourání vlastních oken a jejich parapetů. Do nosných konstrukcí bytové části domu se nezasahuje. V úrovni 1.PP v prostorách nadace „Cestou necestou“ bude vytvořen nový samostatný vstup jako náhrada za původní vstup v místě výtahové šachty. Pro nový vstup bude vybouráno okno vpravo od výtahu včetně parapetu a vytvořeno zádveří. Střední chodba v 1.PP bude prodloužena až k výtahu. Ostatní prostory zůstávají beze změny.

### c) Kapacita, užitková plocha, zastavěná plocha

#### Kapacity objektu

Velikost pozemku dotčených stavbou			560 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	nemění se	stávající	445 m <sup>2</sup>
% zastavění pozemku	nemění se	stávající	79,46 %
plocha výtahové šachty			3,75 m <sup>2</sup>
plocha rekonstruovaných nebytových prostor			180 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor výtahové šachty			69,40 m <sup>3</sup>
počet bytových jednotek		stávající	36 b.j.

### d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovaná životnost

Tubus výtahové šachty je navržen jako samonosná ocelová konstrukce přikotvená ke stávajícímu objektu. Stěny výtahové šachty v úrovni 2.PP budou vyzděné z prvků ztraceného bednění v tl. 250 resp. 200 mm, založené na betonové desce. Betonové stěny šachty ve 2. PP současně podchytí stropní konstrukci nad 2.PP.

Obvodový plášť výtahové šachty je částečně prosklený. Jižní stěna je prosklená v celém rozsahu, boční stěny cca z 1/3 od vnějšího nároží. Zbývající plocha bočních stěn je plná, tvořená kombinovanou sendvičovou konstrukcí stěn. Tato část opláštění tvoří požární dělicí pás mezi šachtou a přilehlými okny (Viz detail). Ocelová konstrukce výtahové šachty bude součástí dodávky vlastního výtahu. Vzhledem k tomu, že dodavatel výtahu bude určen až na základě výběrového řízení, byly pro vypracování PD použity technické výkresy a požadavky obdobných, již realizovaných konstrukcí. Případné úpravy PD budou provedeny na základě dílenských výkresů od vybraného dodavatele výtahu v rámci rozšířených AD.

V úrovni 2.PP, tj. parteru z ulice Plzeňské budou v rámci údržbových prací vyměněny výplně otvorů ve stávajících rozměrech otvorů. Fasáda 2.PP bude opravena a opatřena probarvenou tenkovrstvou omítkou v barvě světle šedé.

Následně bude dokončeno zateplení jižní fasády objektu (povoleno dle samostatného projektu z 06/2014) certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem. Viz pohledy.

**e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Teplota v šachtě musí být v rozmezí  $+5^{\circ}\text{C}$  -  $+40^{\circ}\text{C}$ . V plných částech bočních stěn bude použita minerální vata tl. 80 mm (se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda=0,036 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1} \text{ K}^{-1}$ ). Prosklené části budou provedeny z izolačního dvojskla s použitím skla, které zabrání nadměrnému přehřívání vzduchu v šachtě.

Střešní plášť bude zateplen minerální vatou v tl. 160 mm (se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda=0,036 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1} \text{ K}^{-1}$ ).

**f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu**

Stěny výtahové šachty ve 2.PP budou založeny na ŽB základové desce, založené minimálně do úrovně původních základových konstrukcí – cca 450 mm pod prohlubeň výtahové šachty. Základová spára bude převzata statikem, případně geologem.

**g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení negativních účinků**

Navrhované stavební práce budou mít pouze malý vliv na provoz okolních objektů. Nepředpokládá se, že realizace navrhovaných prací ovlivní kvalitu současného životního prostředí. Plánované práce jsou v zásadě takového charakteru, které výrazně neovlivní životní prostředí prachem, ani hlukem ze stavební činnosti. Bourací práce, spojené s vytvořením prostupu stropem nad 2. PP a úpravou dispozice v 1. a 2. PP pouze velmi krátkodobě negativně ovlivní hlukem nájemníky ve vlastním bytovém domě.

**h) Dopravní řešení**

Bilance parkovacích míst se stavebními úpravami nemění.

**i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Projekt je zpracován ve smyslu dodržení obecných požadavků na výstavbu.

## **STAVEBNÍ PRÁCE**

### **1. Bourání**

Jedná se o následující bourací práce:

- demontáž markýzy nad vstupem do nebytového prostoru v 1. PP (jižní fasáda)
- demontáž ocelových vyrovnávacích schodů (jižní fasáda)
- demontáž vstupních dveří do nadace v 1.PP
- demontáž 2 oken do kanceláře nadace v 1.PP vč. vybourání jeho parapetu
- demontáž oken do chodby (jižní fasáda) a vybourání jejich parapetů
- vybourání zádveří v nadaci (1.PP)
- sejmutí nášlapných vrstev podlahy v zádveří a kanceláři v nadaci (1.PP)
- vybourání výkladce a jeho parapetu v 2.PP v místě budoucího vstupu do bytové části
- vybourání stropní desky nad 2.PP v místě výtahové šachty (po podezdění stěnami šachty v 2.PP), vychází se z předpokladu, že bude dotčen žb stropní trám nad stávající stěnou při levém okraji výtahové šachty, stropní deska je hladká nebo je v podobě bedničkového stropu – bude ověřeno sondou v průběhu prací
- vybourání stěn a příček v 2.PP v místě nového vstupu a v komerčních prostorech
- vybourání výkladců prodejen v uličním průčelí
- vybourání podlah v komerčních prostorech
- vybourání podlahy pro přeložku části ležaté kanalizace
- demontáž podhledů ve vyznačených místnostech v 2.PP  
(dále viz bourací výkresy)

### **2. Základy, nosné konstrukce**

Tubus výtahové šachty je navržen jako samonosná ocelová konstrukce přikotvená ke stávajícímu objektu. Stěny výtahové šachty v úrovni 2.PP budou vyzděné z prvků ztraceného bednění v tl. 250 mm (prohlubeň šachty) resp. 200 mm (šachta v 2.PP a nad terasou v 1.PP), založené na betonové desce tl. 250 mm, tj. včetně podbetonu 450 mm pod spodní prohlubni výtahu. Betonové stěny šachty ve 2. PP současně podchytí stropní konstrukci nad 2.PP. Až po vyzdění výtahové šachty v 2.PP a podchycení stropu může být vybourána stropní deska nad 2.PP. Následně bude šachta nadezděna

nad stropní konstrukci do výšky 1,25 m z opět z prvků ztraceného bednění tl. 200 mm a zdivo bude ukončeno ŽB věncem, do kterého bude ukotven úhelník pro kotvení navazující ocelové konstrukce šachty.

### 3. Vnitřní nenosné konstrukce

Příčky budou vyzděny z pórobetonových bloků tl. 125 mm nebo 150 mm pevnosti P4 – 500.

Omítané příčky budou mít na nárožních exponovaných místech osazeny hranové profilované lišty na výšku podlaží. Všechny vyzděné konstrukce budou vyztuženy armovací sítí a opatřeny tenkovrstvou omítkou a následnou vodovzdornou a oteruvzdornou malbou.

V případě vazby vyzdívaných příček na železobetonové stěny budou kotveny ocelovými perforovanými žárově pozinkovanými kotvami tvaru L, vloženými do ložných spar.

Překlady nad dveřmi či nikami ve zdi jsou systémové, uložené dle zdících pokynů.

Monolitické nadpraží vybouraných oken z chodby v jižním průčelí se nachází ve výšce 2550 mm nad podlahou příslušného patra. Nadpraží šachetních dveří výtahu je ve výšce 2250 mm a v této výšce je třeba vytvořit kotvení prvky pro osazení rámu šachetních dveří. Bude je tvořit vodorovný pažník ocelové konstrukce šachty, stejně tak i jejich práh. Šachta je kvůli základovým konstrukcím osazena o 235 mm od fasády a právě v tomto místě mohou proběhnout vodorovné prvky OK šachty. Za ně bude také šachta přikotvena ke stropním deskám stávajícího objektu. Vnitřní stěna šachty může být obložena sádrovláknitými nebo cementovláknitými deskami. Nadpraží šachetních dveří bude také vytvořeno z uvedených desek a vyplněno minerální vatou v tl. 160 mm. Obdobně budou provedena ostění šachetních dveří.

### 4. Obvodové stěny, fasáda

Obvodový plášť výtahové šachty je částečně prosklený. Jižní stěna je prosklená v celém rozsahu, boční stěny cca z 1/3 od vnějšího nároží. Zbývající plocha bočních stěn je plná, tvořená kombinovanou sendvičovou konstrukcí stěn. Tato část opláštění tvoří požární dělící pás mezi šachtou a přilehlými okny. (Viz detail)

Následně bude dokončeno zateplení jižní fasády objektu certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem jako dokončení projektu z 06/2014 Viz pohledy.

Původní podklad fasády musí být před vlastní realizací zateplení čistý, suchý únosný, bez výkvětů či jiného poškození. Stávající povrch fasád musí být zbaven všech uvolňujících se částí a prachu. Staré zvětralé omítky na fasádě je nutné oklepat a místa vyspravit. Izolační fasádní desky budou lepeny lepící stěrkou. Na nalepené izolační desky se nanese lepící malta (resp. lepící stěrka) do které se vtlačí vertikálně shora textilní síťovina a pečlivě se zahladí. Tím se vytvoří výztužná armovací vrstva. Po zavaznutí armovací vrstvy se osadí dle technologických zvyklostí talířové hmoždinky. Následný penetrační nátěr pak zajišťuje vyrovnaní nasákavosti armovací vrstvy a současně zvyšuje přilnavost konečné povrchové úpravy. Tou bude probarvená silikonová omítka v struktuře 1,5 mm – 2 mm. Při provádění zateplení bude plně využito všech potřebných systémových profilů a prvků (zakládací soklových lišt, rohových profilů, okapniček v nadpraží otvorů, parapetních připojovacích profilů, APU lišt u oken a dveří, těsnících pásek, příslušných hmoždinek a kotev včetně izolačních zátek, atd.)

**Na stěnách** nadzemních podlaží je jako izolace použito desek z minerální vaty tl. 160 mm v převažující ploše fasády. Na arkýři a mezi okny na jižním průčelí je použita MW v tl. 140 mm a v soklové části (1.PP) je v souladu s původním členěním fasády navržena tloušťka 120 mm

Povrchová úprava je provedena silikonovou, omítkou v barvě dle PD, zrnitost 1,5 - 2 mm. Jedná se o kombinaci břizové bílé, světle šedé a středně šedé barvy. Viz výkresy pohledů.

**Na ostění** oken je navržen kontaktní zateplovací systém ETICS – s použitím PIR desek tl. 30 mm + omítka silikonová, zrnitost 1,5 - 2 mm. Navržená tl. je směrná s ohledem na šíři rámu již osazených oken. Je žádoucí, aby tl. zateplení byla pokud možno co největší. např. 50 mm. toho lze dosáhnout otlučením omítek na ostění.

**Sokl** stěny bude proveden z kontaktního zateplovacího systému ETICS – XPS v příslušných tloušťkách navazující fasády do výšky cca 300 mm.

Realizace zateplení fasád musí být provedena dle certifikovaného technologického předpisu odborné firmy v kvalitativní třídě A cechu pro zateplení.

Obvodový plášť v úrovni 2.PP nebude po dohodě s investorem zateplován. Plocha stěn je minimální a zateplení by si vyžádalo řadu komplikací, které nejsou úměrné celkovému přínosu. Fasáda byla v nedávné době opatřena nátěrem s tepelně izolačním účinkem. Fasáda opatřená ETICS by navíc předstupovala před líc sousedního objektu.

## 5. Výtah

### výtah – osobní, nosnost 630 kg

Pohon:	bezpřevodový – 3,7 kW
Nosnost:	630 kg (8 osob)
Jmenovitá rychlost:	1 m/s
Počet stanic / nástupišť:	6 / 6
Zdvih:	18 400mm
Počet jízd za hodinu:	180
Provedení výtahu:	výtah bude splňovat normu ČSN-EN 81 - 1 a normy související - výtah bude splňovat Nařízení vlády č. 27/2003 Sb.

### další specifikace výtahu:

#### ŠACHTA

Rozměr šachty vnitřní:	1600 x 1900 mm
Hloubka šachetní prohlubně:	1100mm
Výška nad posledním podlažím:	3600 mm
Provedení šachty:	zdivo / OK + sklo
Prostředí:	teplota v šachtě v rozmezí teplot +5°C až +40°C
Umístění:	uvnitř objektu v interiéru

#### STROJOVNA

Umístění:	v nejvyšší stanici pod stropem
Prostředí:	teplota ve strojovně v rozmezí teplot +5°C až +40°C

#### KABINA

Průchozí:	průchozí
Rozměr kabiny š x h x v:	1 100 x 1400 x 2 150mm
Stěny:	dělené panely – nerez brus K240
Čelní stěna:	dělené panely – nerez brus K240
Osvětlení:	bodové světlo, technologie LED
Podlaha:	podlahová krytina umělý kámen
Tlačítkový ovladač:	panel ve sloupu – broušený nerez K 240
Madlo:	nerezové na boční stěně
Doplňky:	nerezový okopový plech číré zrcadlo na boční stěně sklopné sedátko

#### KABINOVÉ DVEŘE

Typ:	automatické teleskopicky posuvné 2ADT
Světlý rozměr dveří – šířka x výška:	900 x 200mm
Provedení:	nerez brus K240 oboustranně ve dveřích prosklení cca 250 x 1700 mm

#### ŠACHETNÍ DVEŘE

Typ:	automatické teleskopicky posuvné 2ADT
Světlý rozměr dveří – šířka x výška:	900 x 2000mm
Provedení křídel:	nerez brus K240
Provedení rámu:	nerez brus K240 oboustranně ve dveřích prosklení cca 250 x 1700 mm

## 6. Povrchové úpravy - vnitřní konstrukce

### Stěny

Na stěnách bude provedena otěruvzdorná malba.

V prodejně II. bude u štítové stěny provedena sdk předstěna ze sádrokartonových desek do vlhka. U podlahy bude osazena difúzní odvětrávací lišta.



Prostor za stěnou bude odvětrán do exteriéru k venkovnímu schodišti.

Glazované obklady stěn budou provedeny z keramických dlaždic dle výběru investora a architekta min. do výšky zárubní ev. nadpraží dveří tj. cca 2050 mm, 2100 mm nebo do stropu. Obklady se budou provádět až po dlažbách. Budou vždy kladeny na osu stěny tak, aby doměrek byl vždy větší než ½ formátu. Ideálně v návaznosti na spáry dlažby. Sparořezy obkladů a přesný typ obkladaček bude upřesněn v rámci provádění stavby. Všechny spáry na přechodu jednotlivých materiálů pod omítkou budou překryty armovací tkaninou.

Systémové lišty budou použity včetně všech ukončujících prvků, rohových kolíčků apod. Nároží, úžlabí a přechody různých povrchů budou zakončeny a upraveny systémovým lištovým systémem.

### **Podlahy**

Typy jednotlivých podlah a jejich umístění jsou dle účelu využití konkrétních prostor určeny projektem. Jsou uvedeny na půdorysech. Jednotlivé skladby podlah jsou uvedeny v této kapitole níže.

Rozhraní mezi různými povrchy podlah bude tvořeno přechodovými lištami.

Na podlahu vstupních prostor do bytového domu bude použita keramická dlažba v tl. 12 mm (dle vzorku vybraného architektem). Dlažby budou spárovány vodonepropustnou spárovací hmotou.

Rohožky jsou osazeny tak, aby jejich horní líc byl v úrovni okolní dlažby. V zádveřích jsou použity rohože hrubé samočisticí, v interiéru dočišťovací. Instalace rohožek musí zajišťovat jejich snadnou vyjímatelnost a tím i snadnou údržbu.

#### **P1 - keramická dlažba (chodba, úklid, kola, kočárky...2.PP)**

*v místě výkopů pro základy a ZTI*

- keramická dl. do flexibilního tmelu 15 mm
- beton se sítí  $\phi 4,2$ , oka 150x150 mm cca 65 mm (dle tloušťky původní podlahy)
- následující souvrství podlahy dle předpokládané stávající skladby:
  - hydroizolace – typ dle původní HI
  - penetrační nátěr
  - původní žb. deska cca 200 mm
  - podbeton se sítí  $\phi 6,3$  mm, oka 150x150 mm 100 mm

#### **P2 - keramická dlažba (zádveř, chodba, úklid, kola, kočárky, prodejna II... 2.PP)**

- keramická dl. do flexibilního tmelu 15 mm
- stěrková hydroizolace
- penetrační nátěr
- stávající souvrství podlahy

#### **P2 - keramická dlažba (úklid, soc. zařízení prodejny II... 2.PP)**

- keramická dl. do flexibilního tmelu 15 mm
- vodovzdorný tmel
- stěrková hydroizolace
- penetrační nátěr
- stávající souvrství podlahy

#### **P3 - beton (prohlubeň výtahu 2.PP)**

- olejovzdorný nátěr 1 mm
- železobetonová deska 250 mm
- krycí vrstva – beton 50 mm
- hydroizolace z modif. pásů se skleněnou vložkou, jako ochrana proti tlakové vodě 3x4 mm
- penetrační nátěr
- podbeton se sítí  $\phi 6,3$  mm, oka 150x150 mm 150 mm

#### **P4 - keramická dlažba (zádveř 1.PP)**

- keramická dl. do flexibilního tmelu 15 mm
- stávající souvrství podlahy

#### P5 - PVC (kanceláře 1.PP)

- PVC 2 mm
- lepidlo
- vyrovnávací nivelační stěrka 3 mm
- stávající souvrství podlahy

#### P6 - keramická dlažba (prodejna I.- 2.PP)

- keramická dl. do flexibilního tmelu 15 mm
- penetrační nátěr
- beton se sítí Ø 4,2 mm, oka 150x150 mm cca 65 mm
- separační folie PE
- kročejová izolace (do podlahy) 20 mm
- stěrková hydroizolace
- penetrační nátěr
- stávající skladba podlahy

#### P6a - keramická dlažba (prodejna I.- 2.PP)

- keramická dl. do flexibilního tmelu 15 mm
- penetrační nátěr
- beton se sítí Ø 4,2 mm, oka 150x150 mm cca 65 mm
- separační folie PE
- kročejová izolace (do podlahy) 20 mm
- stěrková hydroizolace
- penetrační nátěr
- stávající skladba podlahy

### **7. Výplně otvorů**

V rámci stavebních úprav spojených se zřízením výtahu bude okno do nadace v 1.PP vpravo od výtahu vybouráno vč. parapetu a do takto vzniklého otvoru budou osazeny nové vstupní prosklené dveře 900/2200 mm s nadsvětlíkem. Nadpraží původního okna je zachováno. Nové vstupní dveře budou dřevěné, z Euro profilů, částečně prosklené. Okno vlevo od šachty bude provedeno obdobně do zmenšeného otvoru.

Stávající výkladce v uličním průčelí v úrovni 2.PP budou vybourány a v rámci udržovacích prací vyměněny za nové. Výkladek v místě nového vstupu v úrovni 2.PP bude nahrazen proskleným vstupním portálem, s konstrukcí z hliníkových profilů s přerušenými tepelnými mosty. Celkový rozměr je 2980/2060 mm s dveřmi 900/1970 mm.

Povrchová úprava všech nových výplňových prvků ve fasádě bude v bílé barvě. Zasklení: je navrženo izolačním dvojsklem čirým  $U_g = 1,0 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$  – v 1. NP vnější sklo bezpečnostní, skladba dle dodavatele oken. Součinitel prostupu tepla (kompletní výplň otvoru):  $U_w = 1,3 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ .

Vnitřní dveře budou plné, příp. prosklené s povrchem HPL dle typu a účelu místností, v dezénu dřeva do ocelových zárubní (viz tabulky výrobků).

Šachetní i výtahové dveře budou dodány v rámci výtahu. Jejich provedení dle specifikace – částečně prosklené, nerezové s kartáčovaným povrchem.

### **8. Podhledy**

V jednotlivých prostorách dle výkresové dokumentace bude použit SDK podhled hladký, s ohledem na prostředí případně SDK do vlhka.

### **9. Střecha**

Střešní konstrukce nad výtahem bude provedena na ocelové konstrukci tubusu šachty.

#### S1 - návrh skladby střešního pláště výtahové šachty

- foliová hydroizolace PVC-P mechanicky kotvená 1,8 mm
- separační textilie 300 g/m<sup>2</sup> (sklovláknitý vlies)
- tepelná izolace desky minerální vaty mechanicky kotvené 160 mm
- trapézový plech ve spádu
- ocelová konstrukce stropu šachty

Vnější hrana bude opatřena závětrnou lištou z poplastovaného plechu, na kterou bude natavena foliová hydroizolace. Střecha výtahové šachty bude spádována a odvodněna na navazující střechu bytového domu.



Stávající střešní plášť byl kompletně obnoven při předcházející etapě rekonstrukce. S ohledem na případný minimální zásah do stávající střechy zde uvádíme skladbu jejího provedení:

<u>S2 - návrh skladby střešního pláště bytového domu / <math>B_{ROOF}(t3)</math></u>	
- foliová hydroizolace PVC-P mechanicky kotvená	1,8 mm
- separační textilie 300 g/m <sup>2</sup> (sklovláknitý vlies)	
- EPS 100 S mechanicky kotvený	140 mm
- doplňková hydroizolace z SBS modif. samolepicího asf. pásu	3 mm
- spádové klíny z EPS 100 S v min 2% spádu (mechanicky kotvit nebo přilepit)	20 - 200 mm
- parotěsná a provizorní izolace - SBS modif. asf. pás s Al vložkou	4 mm
- penetrační emulze	
- stávající žb. strop	

Atika po obvodu střechy byla navýšena dřevěným hranolem kotveným do stávající atiky, na který byla připevněna OSB deska s přesahy přes tloušťku zateplení. Vnější hrana byla opatřena okapní lištou z poplastovaného plechu, na kterou byla natavena foliová hydroizolace.

Při provádění prací, při kterých bude zasahováno do rekonstruovaného střešního pláště, budou dodrženy všechny související ČSN (Navrhování střech, Hydroizolace staveb - povlakové krytiny, Zatížení větrem, ..).

## 10. Povrchy venkovní

Tubus výtahové šachty je navržen v kombinaci prosklených ploch s plochami plnými v místě požárně dělících pásů v návaznosti na stávající objekt. Plné plochy jsou tvořeny kazetami z Al kompozitních bondových desek A2 (se zvýšenou požární odolností), případně z kovových kazet z ocelového nebo hliníkového plechu s barevnou úpravou. Prosklené části budou provedeny z izolačního dvojskla s použitím skla, které zabrání nadměrnému přehřívání vzduchu v šachtě.

Finální úpravou navazující jižní fasády bude probarvená silikonová omítka certifikovaného zateplovacího systému se zrnitostí 1,5 – 2,0 mm – součást předchozí etapy - PD zateplení objektu (viz výkresovou část).

Po osazení nových vstupních dveří vstupu do bytového domu budou v celém rozsahu nově provedeny omítky předložené části 2.PP (do ulice Plzeňské). Z fasády budou sejmuty reklamní prvky - vývěsní štíty a firemní označení. Nesoudržné části budou otlučeny, napenetrovány a nově omítnuty jádrovou VC omítkou. Následně bude celá plocha zpevněna armovací sítí. Dle dohody s investorem stavby se nebude provádět zateplení vzhledem k malým plochám plných částí průčelí. Bude pouze natažen finální povrch z probarvené omítky (v požadované barvě a struktuře dle vzorku vybraného architekty). Na soklu budovy bude proveden pás mozaikové omítky do úrovně parapetů výkladců, včetně soklu na stěnách navazujících na schody.

Následně budou na fasádu vráceny reklamní prvky, nebude-li investorem rozhodnuto jinak.

Ocelové zábradlí terasy nad 2.PP bude očištěno a opatřeno základním nátěrem a vrchním emailovým nátěrem ve dvou vrstvách.

## 11. Tepelné izolace

plné stěny výtahové šachty – desky z minerální vaty v tl. 80 mm

sokl – XPS v tl. 80 mm

ostění oken – PIR desky v tl. 20 mm

střešní plášť – EPS 160 mm

## 12. Klempířské výrobky

Nově bude provedeno oplechování parapetů prosklené části výtahové šachty a okna vlevo od výtahové šachty v 1.PP v souvislosti s jeho výměnou– (Al parapet dle ostatních oken zateplené fasády). Dále závětrná lišta na střeše výtahové šachty - jako materiál bude s ohledem na použitou hydroizolaci – folii na bázi PVC, použit poplastovaný plech.

Oplechování parapetů výkladců ve 2.PP je navrženo z TiZn plechu. – viz tabulky prvků.

## 13. Zámečnické výrobky

V novém zádveří budou umístěno 36 ks listovní schránek a nové zvonkové tablo

Předložené schody před vstupem na jižní fasádě – stávající zámečnická konstrukce – budou demontovány Po dokončení výstavby výtahové šachty bude nášlapná vrstva terasy z betonových desek na podložkách v daném místě upravena a nově položena na stávající podložky. Konstrukce

schodů bude upravena před nový vstup do prostorů nadace. Nakonec budou schody nově přikotveny ke stěně objektu pomocí závitových tyčí do chem. hmoždinek.

Nápis se jménem objektu „ADA“ na jižním průčelí bude sejmout. Po realizaci výtahové šachty zateplení bude nápis vyroben jako zámečnický prvek v podobě plastických písmen a osazen na plnou plochu v úrovni mezi 3. a 4. NP – viz pohled.

#### 14. Hromosvod

Konstrukce výtahové šachty bude uzemněna na nový základový zemnič uložený pod základovou desku výtahu.

#### 15. Barevnost objektu Viz výkresovou část

fasáda - hlavní objem objektu - ETICS - omítka silikonová, břízově šedá, zrnitost 1,5 - 2 mm  
- meziokenní plochy na jižní fasádě - ETICS - omítka silikonová, světle šedá, zrnitost 1,5 – 2 mm

- „sokl“ stěny 1. PP - ETICS - omítka silikonová, středně šedá, zrnitost 1,5 mm
- shodné s již provedeným zateplením na východní a západní fasádě
- stěny výtahové šachty – kompozitní bondové desky Al - odstín střední šedá
- výkladce, vstupní portál dřevěná konstrukce - barva bílá
- ocelová konstrukce výtahové šachty - barva bílá
- vstupní dřevěné dveře do prostoru nadace - barva bílá
- Al parapetní plechy – barva bílá
- zámečnické výrobky - šedá RAL 7004
- klempířské výrobky - TiZn plech tl. 0,7 mm

Použité barvy budou odsouhlaseny na základě skutečných vzorků provedených na fasádě zástupcem investora a GP.

#### 16. Větrání

Způsob odvětrání všech prostor sociálních zařízení v 2.PP v prodejně I. zůstává zachován, neboť úpravou dispozice se pouze zmenšuje rozsah soc. zázemí. V případě úklidové komory pro bytový dům je zřízena v místě původní kabiny WC, která byla odvětrávána. Zázemí prodejny II. bude větráno pomocí radiálních ventilátorů. Potrubí bude vedeno nad SDK podhledem a zaústěno do fasády.

V prodejně II. bude u štítové stěny provedena sdk předstěna ze sádkartonových desek do vlhka. U podlahy bude osazena difúzní odvětrávací lišta. Prostor za stěnou bude odvětrán do exteriéru k venkovnímu schodišti přes plastovou mřížku s protidešťovou žaluzií a sítkou proti hmyzu. Rovněž větrací otvor pod stropem prostoru úklidové komory prodejny II. bude opatřen vnitřní i venkovní odvětrávací mřížkou.

#### 17. Různé výrobky

Dle tabulek výrobků se jedná o čistící rohože, listovní schránky apod.

Nad vstupními dveřmi do nadace v jižním průčelí bude nově osazena zámečnická konstrukce stávající markýzy. Ocelová konstrukce bude šroubovými spoji upevněna přes tepelně izolační bloky s vysokou pevností v tlaku a současně s nízkou tepelnou vodivostí do zdiva.

#### 18. Závěrečná ustanovení

- Při provádění veškerých stavebních a montážních prací musí být respektovány bezpečnostní předpisy, zejména vyhláška č. 324/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Technická zpráva, průvodní a souhrnná technická zpráva je nedílnou součástí projektu
- Podrobnosti viz výkresová část projektu
- Rozměry veškerých zabudovaných konstrukcí je nutné předem ověřit přímo na místě!